

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, identificat în CF nr. 87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresele domnului Ardeleanu Cristian înregistrate la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 81764/22.08.2025 și nr. 84133/29.08.2025;

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 87976 Bistrița, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.39801/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.39802/08.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 9/28.01.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a străzii Podgoriei (tronson 2), imobil-teren situat în municipiul Bistrița, având destinația de stradă;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a datelor imobilului-teren strada Podgoriei – tronson 2, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.87976 Bistrița, nr. cadastral 87976, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.2.** - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 prin actualizarea datelor referitoare la limitele de proprietate și implicit a lungimii de la 844 m la 885 m și a suprafeței de la 4.484 mp la 5.123 mp, în evidențele de cadastru și carte funciară.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului conform documentației tehnice, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

**(2)** - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./M.A.T./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, identificat în CF nr.87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Strada Podgoriei este un bun imobil de uz și interes public local având categoria de folosință drum și destinația de stradă publică și este situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona străzii Ghinzii, într-o zonă de locuințe individuale, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.171, cu o suprafață de 5.800 mp și cu o lungime de 725 m.

Strada Podgoriei a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007, traseul acesteia fiind prelungit conform Hotărârii Consiliului local al mun. Bistrița nr.10/20.02.2014, iar prin lucrări de cadastru sporadic a fost înscris în evidențele de carte funciară cu nr. cadastral 79279 - tronsonul 1 al străzii pe o lungime de 788 m cu suprafața de 4.970 mp și tronsonul 2 pe o lungime de 844 m și o suprafață de 4.484 m, fiind înscris în CF nr.87976 Bistrița în baza Hotărârii Consiliului local nr.9/28.01.2021

La solicitarea proprietarilor din zonă de a analiza situația unei porțiuni de drum situat în continuarea străzii Podgoriei s-a constatat că și aceasta porțiune a fost lăsată la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drum de exploatare și face parte din strada Podgoriei, însă din eroare nu a fost cuprinsă în documentația cadastrală inițială care a stat la baza HCL nr.9/28.01.2021 și documentației pentru înscrierea în cartea funciară a tronsonului 2, astfel a rămas neîntăbulată. Aceasta deservește ca drum de acces pentru 5 proprietăți private din care 3 cu locuințe edificate și locuite permanent, fiind folosit de toți proprietarii pentru acces auto și pietonal, fiind unica cale de acces.

Raportat la solicitarea sus menționată au fost reluate măsurătorile tronsonului 2 al străzii, a fost luată în calcul porțiunea de drum omisă inițial, în realizarea conturului imobilului ținându-se cont de conturul imobilului în cauza



cu nr. cad.87976, de punerea în posesie și de imobilele vecine înscrise ulterior anului 2021 în Sistemul Integrat de Cadastru și carte funciară, care s-au retras față de punerea în posesie și a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea datelor imobilului conform căreia a rezultat lungimea de 885 m și suprafața de 5.123 mp.

Precizăm faptul că strada Podgoriei este cuprinsă în programul de asfaltare al direcției de specialitate pentru anul 2026, fiind emise în acest scop Certificatul de urbanism 883/19.05.2025 și Autorizația de construire nr.725/23.10.2025. În vederea cuprinderii în lucrările de amenajare strada în integritatea ei, pentru dezvoltarea unitară a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și în scopul eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă este necesară actualizarea datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin aprobarea modificării limitelor de proprietate și implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren strada Podgoriei – tronson 2, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, identificat în CF nr.87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



A.I./M.A.T/2ex.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 39802/08.04.2026**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, identificat în CF nr.87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Strada Podgoriei este un bun imobil de uz și interes public local având categoria de folosință drum și destinația de stradă publică și este situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona străzii Ghinzii, într-o zonă de locuințe individuale.

Aceasta figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.171, cu o suprafață de 5.800 mp și cu o lungime de 725 m.

Strada Podgoriei a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007, traseul acesteia fiind prelungit conform Hotărârii Consiliului local al mun. Bistrița nr.10/20.02.2014. Prin lucrări de cadastru sporadic a fost înscris în evidențele de carte funciară cu nr. cadastral 79279 - tronsonul 1 al străzii care pornește din strada Ghinzii pe o lungime de 788 m cu suprafața de 4.970 mp și tronsonul 2 care pornește din tronsonul 1 pe o lungime de 844 m și o suprafață de 4.484 mp, fiind înscris în CF nr. 87976 Bistrița în baza Hotărârii Consiliului local nr.9/28.01.2021. Imobilul sus menționat are categoria de folosință "drum" și este teren lăsat la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drum de exploatare, conform art.104 lit.d) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 acestea vin ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului. Datorită extinderii intravilanului și a cartierelor de locuit, fostele drumuri de exploatare au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărâri ale consiliului local.

Din punct de vedere funcțional strada se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității, nereabilitat, pietruit, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrată



ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

La solicitarea proprietarilor din zonă de a analiza situația unei porțiuni de drum situat în continuarea străzii Podgoriei s-a constatat că și aceasta porțiune a fost lăsată la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drum de exploatare și face parte din strada Podgoriei, însă din eroare nu a fost cuprinsă în documentația cadastrală inițială care a stat la baza HCL nr.9/28.01.2021 și documentației pentru înscrierea în cartea funciară a tronsonului 2, astfel a rămas neîntăbulată. Aceasta deservește ca drum de acces pentru 5 proprietăți private din care 3 cu locuințe edificate și locuite permanent, fiind folosit de toți proprietarii pentru acces auto și pietonal, fiind unica cale de acces.

Raportat la solicitarea sus menționată au fost reluate măsurătorile tronsonului 2 al străzii, a fost luată în calcul porțiunea de drum omisă inițial, în realizarea conturului imobilului ținându-se cont de conturul imobilului în cauza cu nr. cad.87976, de punerea în posesie și de imobilele vecine înscrise ulterior anului 2021 în Sistemul Integrat de Cadastru și carte funciară, care s-au retras față de punerea în posesie și a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea datelor imobilului conform căreia a rezultat lungimea de 885 m și suprafața de 5.123 mp.

Precizăm faptul că strada Podgoriei este cuprinsă în programul de asfaltare al direcției de specialitate pentru anul 2026, fiind emise în acest scop Certificatul de urbanism 883/19.05.2025 și Autorizația de construire nr.725/23.10.2025. În vederea cuprinderii în lucrările de amenajare strada în integritatea ei, pentru dezvoltarea unitară a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și în scopul eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă este necesară actualizarea datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin aprobarea modificării limitelor de proprietate și implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren strada Podgoriei – tronson 2, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții,

*modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.”*

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c) și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană alin.(7) lit.m) și k).

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și a lucrărilor de amenajare datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, identificat în CF nr. 87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

A.I./M.A.T/2ex.